

## VEJLEDNING – FORENINGENS LEVERANCER

Rev. A

Pos.	Aktivitet	Uddybende beskrivelse af opgaven
<b>Forundersøgelser</b>		
01	Oplysninger til brug for myndighedsandragende, herunder nødvendigt kortmateriale	Ansøger skal enten selv eller med hjælp fra en rådgiver levere alle relevante oplysninger til brug for ansøgning om byggetilladelse.
02	Landinspektør	En landinspektør skal bruges til afsætning af bygningen på grunden, inden byggeriet sættes i gang.
<b>Byggemodning</b>		
03	Rydning af grund i nødvendigt omfang, herunder også rydning af tilkørselsvej og byggepladsareal iht. leverandørens krav	Rydning skal ske i nødvendigt omfang. Alt efter opgavens omfang kan det være nødvendigt at indkøbe ekstern hjælp. Det konkrete omfang af rydningen aftales med Fonden, men i ansøgningen skal redegøres for de forventede omkostninger og den frivillige indsats, som foreningen bidrager med.
04	Nedrivning af eventuelle eksisterende bygninger	Eksisterende bygninger på grunden skal nedrives. Alt efter opgavens omfang kan det være nødvendigt at indkøbe ekstern hjælp. Det konkrete omfang af rydningen aftales med Fonden, men i ansøgningen skal redegøres for de forventede omkostninger og den frivillige indsats, som foreningen bidrager med. <a href="https://www.borger.dk/miljoe-og-energi/Affald-og-genbrug/Byggeaffald">https://www.borger.dk/miljoe-og-energi/Affald-og-genbrug/Byggeaffald</a>
05	Miljøundersøgelser ifm. nedrivning af eksisterende bygninger	I forbindelse med nedrivning af bygninger over 10 m <sup>2</sup> har man som bygningsejer pligt til at få foretaget miljøscreening af bygningen mhp. at identificere miljøskadelige stoffer. Der skal ifølge loven foretages screening for asbest, PCB, klorerede paraffiner, tungmetaller, PAH'er (tjærestoffer) og olie. <a href="https://www.borger.dk/miljoe-og-energi/Affald-og-genbrug/Byggeaffald">https://www.borger.dk/miljoe-og-energi/Affald-og-genbrug/Byggeaffald</a>
06	Bortskaffelse af byggeaffald fra nedrivning af eksisterende bygninger	Byggeaffald fra nedrivning skal bortskaffes. Hvis der er mere end ét tons affald, eller affaldet indeholder miljøskadelige stoffer, skal det anmeldes til kommunen. Pris for bortskaffelse af affald varierer fra kommune til kommune. Det kan af sikkerhedsmæssige årsager være nødvendigt at indkøbe ekstern hjælp. I ansøgningen skal redegøres for de forventede omkostninger og den frivillige indsats, som foreningen bidrager med. <a href="https://www.borger.dk/miljoe-og-energi/Affald-og-genbrug/Byggeaffald">https://www.borger.dk/miljoe-og-energi/Affald-og-genbrug/Byggeaffald</a>
07	Etablering af kloak eller andet mhp. bortledning af spildevand og regnvand iht. myndighedskrav	Alt efter forholdene på grunden vil der være behov for at tilslutte til eksisterende kloak eller etablere bundfældningstank på grunden. Hvis ejendommen ikke tidligere har været tilsluttet et offentligt anlæg, skal der betales et standardtilslutningsbidrag. Inden kloakarbejder igangsættes, skal der indhentes tilladelse hos kommunen. <a href="https://www.borger.dk/miljoe-og-energi/Forurening/Spildevand-og-kloakering">https://www.borger.dk/miljoe-og-energi/Forurening/Spildevand-og-kloakering</a>

<b>08</b>	Stikledninger til el og vand	Når der skal etableres tilslutning til el og vand, er der en række krav, som skal overholdes. Kontakt de lokale forsyningsselskaber mhp. oplysninger om etablering af stikledninger, hvis grunden ikke allerede er forsynet med brugbare stikledninger. Forsyningsselskabet kan give oplysninger om krav og pris.
<b>09</b>	Afkobling fra fjernvarme	Hvis en forening aktuelt aftager fjernvarme, vil der typisk være omkostninger forbundet med at afkoble varmforsyningen fra fjernvarmenettet. Kontakt fjernvarmeværket for oplysninger om omkostningerne.
<b>10</b>	Tilslutningsafgifter	Kontakt de lokale forsyningsselskaber for oplysninger om tilslutningsafgifter.

#### **Stedsspecifikke anlægsarbejder**

<b>11</b>	Anlægsarbejder, herunder terrænomlægning og retablering efter byggearbejder	Retablering skal ske i nødvendigt omfang. Alt efter opgavens omfang kan det være nødvendigt at indkøbe ekstern hjælp. Det konkrete omfang af retablering aftales med Fonden, men i ansøgningen skal redegøres for de forventede omkostninger og den frivillige indsats, som foreningen bidrager med.
<b>12</b>	Etablering af belysning ifm. adgangsveje iht. myndighedskrav	I byggetilladelsen kan kommunen stille krav om belysning ifm. adgangsveje. Alt efter opgavens omfang kan det være nødvendigt at indkøbe ekstern hjælp. I ansøgningen skal redegøres for de forventede omkostninger og den frivillige indsats, som foreningen bidrager med.
<b>13</b>	Etablering af cykel- og bilparkering iht. myndighedskrav	I byggetilladelsen kan kommunen stille krav om etablering af parkeringsløsninger. Alt efter opgavens omfang kan det være nødvendigt at indkøbe ekstern hjælp. I ansøgningen skal redegøres for de forventede omkostninger og den frivillige indsats, som foreningen bidrager med.